



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/152

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-06

Zagreb, 12. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu

I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Rijeci, na adresi Frana Kurelca 8, **ukupne površine 57,14 m²**, sagrađenog na k.č.br. 953/1, zgrada banke, agregatska stanica, radiona, kotlovnica i dvorište, ukupne površine 1927 m², upisana u zk.ul.br. 1252 k.o. Rijeka. Poslovni prostor se sastoji od ureda površine 26,70 m², ureda površine 17,03 m², hodnika površine 11,08 m² i wc površine 2,33 m².

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 3 (slovima: tri) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šesteura), što ukupno mjesečno iznosi 342,84 EUR (slovima: tristočetrestdvaeuraiošamdesetčetiricenti), uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke zadnjeg dana obračunskog mjeseca.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove nastale upotrebom nekretnine sukladno članku 6. Ugovora o zakupu i to: utrošak električne energije, naknadu za energetske usluge, grijanje, voda i komunalnu i vodoprivrednu naknadu, odvoz smeća, naknadu troškova čišćenja poslovnog prostora, trošak čuvanja imovine i osoba te spomeničku rentu.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana 01. travnja 2020. godine do 31. ožujka 2023. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupnik stupiti u posjedu poslovnog prostora u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana zaključenja Ugovora o zakupu.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/152, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-06 od dana 12. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje